

『ザ・ロイヤルゴルフクラブ改修工事』完成

当社がクラブハウス等の改修工事を請負った「ザ・ロイヤルゴルフクラブ」が3月25日にグランドオープン致しました。

本ゴルフ場は、「世界に通用するコース」、「世界に通用する選手を育てるコース」、「世界から尊敬されるゴルファーが集まるコース」というコンセプトの基、日本最長となる総ヤードージ 8,143 ヤードのゴルフコースに改修されており、当社は、そのプロジェクトの一環としてクラブハウスの全面改修工事（建築工事）等を施工致しました。

「風合い」をテーマに、自然の素材をふんだんに使用した暖かく、温もりが感じられるラグジュアリーな空間を造り上げるべく仕上げを全面的に撤去し、改修工事を行いました。床一面に張り巡らされる寄木フローリングや無垢材・古木材を使ったロビーラウンジ、コースが一望できる全面ガラス張りのダイニングやバーラウンジ等も新たに設置しています。ホテル施設については、27室から15室へ部屋数を減らし、贅沢なプライベートルームにすべく、間取りを大きく取りました。また、コース内に設置してある休憩所2ヵ所・避難小屋3ヵ所も全面的に改修を行ない、スタートテラスにおいては、雨除け対策としてアルミパネルによる屋根新設工事を行いました。

施工においては、インテリアデザイン事務所による革新的で素材選定に注力したデザインをベースとしながら、設計事務所の監理・監修により生産性・機能性も考慮し、各社にて協議を行い施工しました。

計画や施工方針検討に十分な時間を費やした為、実質的な仕上げ工事着手は11月から開始となり、竣工は平成29年2月末日とわずか4ヶ月余りの工事期間でしたが、他施工会社との工程調整や協議を綿密に重ねる事で、滞りなく建物を納める事ができました。



外観全景

エントランスホール

メンバーラウンジ

ダイニング

バー

浴室

客室

スタートテラス

工事概要

所在地	茨城県鉾田市大蔵 200
構造規模	鉄筋コンクリート造 3階建て
敷地面積	888,700.00 m ² (全体) 12,300.00 m ² (クラブハウス)
建築面積	4,140.48 m ² (クラブハウス)
延床面積	7,339.89 m ² (クラブハウス)

事業主	東京レジャー開発株式会社
設計・監理	清野建築設計事務所
インテリアデザイン設計	株式会社スーパーポテト
照明デザイン	株式会社スーサデザイン
建築	株式会社浅沼組 東京本店
空調・給排水衛生設備	株式会社三冷社
電気設備	株式会社橋詰電気工業所
家具	株式会社 J.フロント建装
厨房機器	株式会社フジマック
植栽	株式会社グリーンディスプレイ

東京レジャー開発株式会社
清野建築設計事務所
株式会社スーパーポテト
株式会社スーサデザイン
株式会社浅沼組 東京本店
株式会社三冷社
株式会社橋詰電気工業所
株式会社 J.フロント建装
株式会社フジマック
株式会社グリーンディスプレイ